

住建部:要适时推进房地产税改革

住房和城乡建设部副部长陆克华 23 日说,房地产税的问题是十八届三中全会明确的改革任务,要加快房地产税立法,并适时推进改革。“有关部门正在按照中央要求开展工作。”在当日举行的国新办新闻发布会上,陆克华回应媒体提出的房地产税推进工作进展问题时说。

对于房地产长效机制的建立,住建部部长陈政高说,现在具备了建立房地产基础性制度和长

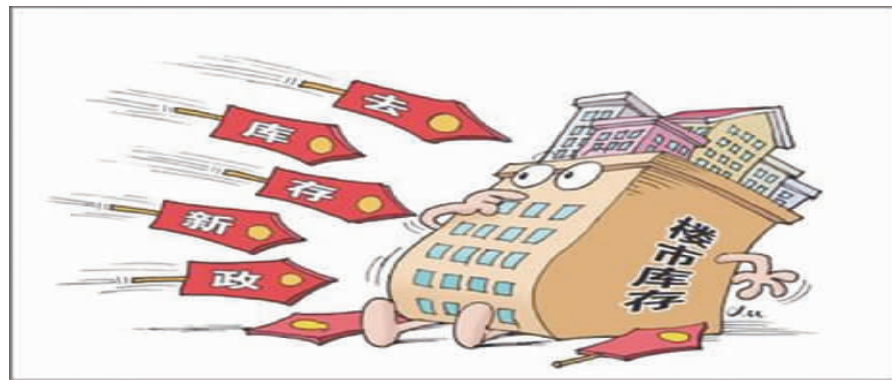
效机制的条件。中央经济工作会议不仅确定了房子的定位,同时提出了建立基础性制度和长效机制的目标、标准、途径。这为制定基础性制度和长效机制指明了方向,提供了根本遵循。

陈政高说,建立房地产的基础性制度和长效机制意义重大。第一,有利于解决房地产现存的矛盾和问题,特别是解决一些深层次的矛盾和问题。第二,有利于抑制房地产泡沫,防止出现

大起大落,实现房地产长期稳定健康发展。第三,有利于实现全体人民住有所居目标的实现。

“尽管 2017 年房地产市场面临许多矛盾和问题,面临许多不确定的因素,但我认为有利条件更多,我们有能力、有办法来保持房地产市场平稳健康的发展。”陈政高说。不论从环比看,还是从同比看,预计今年一季度房地产价格会继续趋于稳定。/ 新华社

建机制·去库存·促立法——住建部部长回应 2017 年房地产市场热点问题



未来房价走势如何? 房地产长效机制建立有无时间表? 房地产税推进工作进展怎样? 三四线去库存有哪些部署? 发展住房租赁市场怎么做? 对于各方关注的房地产领域热点问题, 住建部部长陈政高和副部长陆克华在 23 日国新办举行的新闻发布会上做出回应。

未来房价发展趋势: 一季度继续趋稳

去年一些热点城市的房价上升较快,今年这些城市的房价走势如何? 如何评判全国房价发展趋势? 面对各方疑惑,陈政高逐条回应。

陈政高说,热点城市所在的省政府、热点城市政府积极努力采取各种措施,认真承担了调控的主体责任。这些措施包括限购、限贷、增加土地和房屋供应面积,整顿规范房地产市场,打击违规违法,同时正确引导舆论。“经过共同努力,热点城市的房地产市场预期

有所转变,房价过快上涨势头得到遏制,调控取得了阶段性成果。”

陈政高说,不论从环比看,还是从同比看,预计今年一季度房地产价格会继续趋于稳定。

“尽管 2017 年房地产市场面临许多矛盾和问题,面临许多不确定的因素,但我认为有利条件更多,我们有能力、有办法来保持房地产市场平稳健康发展。”陈政高说。

建立房地产长效机制:条件具备

房地产基础性制度和长效机制的建立与实现全体人民住有所居目标息息相关。

“现在具备了建立房地产基础性制度和长效机制的条件。”陈政高说。中央经济工作会议不仅确定了房子的定位,同时提出了建立基础性制度和长效机制的目标、标准、途径。这为制定基础性制度和长效机制指明了方向,提供了根本遵循。

此外,改革开放以来,房地产市场方面形

成了一些法律法规和体制机制,积累了实践经验,也为制定基础性制度和长效机制提供了条件。

陈政高说,建立房地产的基础性制度和长效机制意义重大,有利于解决房地产现存的矛盾和问题,特别是解决一些深层次的矛盾和问题,有利于抑制房地产泡沫,防止出现大起大落,实现房地产长期稳定健康发展。

关于房地产税推进工作进展,陆克华说,要加快房地产税立法,并适时推进改革。有关部门正在按照中央要求开展工作。

三四线城市去库存:综合施策

“按照中央经济工作会议提出的要求,要继续抓好三四线城市去库存, 解决三四线城市库存过多的问题。”陈政高说。为此,将采取以下措施:

——结合城镇化推进去库存, 是一个重要途径、根本途径。要提出新的办法,继续鼓励、引导农民工和农民进城安居。据调查,去年有的城市农民工和农民买房占整个买房量的 50%,有的县城达到 70%。

——增强对农业转移人口的吸引力。提高城市的基础设施建设水平,特别是三四线城市基础设施建设水平,提高公共服务水平,包括医疗、教育,增强三四线城市和大城市之间基础设施的互联互通水平,促进公共服务均等化。

——继续推进三四线城市的棚改货币化安置,继续提高比例,减少重复建设,加快进度。

——推进跨界地产发展去库存, 利用存量房做“双创”,发展健康、旅游、养老、教育等产业。

——推进住房租赁市场发展去库存,把现在的存量房通过企业持有、开发商持有,改成租赁房。

发展住房租赁市场:加快立法

住房租赁市场是住房供应体系的重要组成部分, 是解决城镇居民住房问题的重要渠道。今年规范发展住房租赁市场将有何举措?

加快住房租赁市场立法是首要之举。陆克华说,通过立法,明确租赁当事人的权利义务,保障当事人的合法权益,建立稳定租期和租金等方面的制度,逐步使租房居民在基本公共服务方面与买房居民有同等待遇。

此外, 要多渠道增加租赁住房有效供应,大力发展公租房,推动公租房货币化,建立多部门联合监管机制, 加快建设住房租赁市场信用体系, 加大对违法违规行为的处罚力度。陆克华说,要落实金融、土地、财税等方面的支持政策,培育规模化、机构化的专业住房租赁企业,鼓励房地产开发企业开展住房租赁业务, 规范发展住房租赁中介服务,支持个人出租住房。

据相关统计和调查, 目前我国大概有 1.6 亿人在城镇租房居住, 占城镇常住人口的 21%。其中以新就业的大学生和外来务工人员为主要群体。 / 新华社

2017年版药品目录 收录2535个西药中成药

人力资源和社会保障部 23 日发布消息称,人社部近日公布了 2017 年版国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录。

据介绍,2017 年版药品目录由凡例、西药、中成药和中药饮片四部分组成。凡例是对药品目录的编排格式、名称剂型规范、限定支付范围等内容的解释和说明; 西药部分包括了化学药和生物制品; 中成药部分包括了中成药和民族药; 中药饮片部分采用排除法规定了基金不予支付费用的饮片。

西药和中成药部分共收录药品 2535 个,较 2009 年版目录增加了 339 个。其中西药部分 1297 个,中成药部分 1238 个(含民族药 88 个)。中药饮片部分未作调整,仍沿用 2009 年版药品目录的规定。

/ 新华社

运输过程中 禁止给动物“乱注药”

国家食品药品监督管理总局日前发布关于动物源性食品生产经营环节兽药残留若干管理规定的公告指出, 动物源性食品经营者禁止在动物和水产品运输过程中给动物注射、饮用增加动物储水率和提高水产品运输存活率的药物或其他化学物质。

目前,我国食品安全形势稳定向好,但农药兽药残留问题仍是食品安全的最大风险之一。《“十三五”国家食品安全规划》提出,“十三五”期间将深入开展农药兽药残留综合治理,严格落实农药兽药登记和安全生产使用制度。

公告强调, 动物源性食品生产者应严把进货关, 禁止采购无畜禽产品检验检疫合格证明和肉品品质检验合格证以及注水、注胶、病死、来源不明或记录不完整等畜禽肉。猪肉必须选用生猪定点屠宰企业的产品。

公告强调, 动物源性食品生产者发现其生产的食品不符合食品安全标准或者有证据证明可能危害人体健康的, 应当立即停产,召回已经上市销售的食品,通知相关经营者和消费者, 并记录产品召回和通知情况。动物源性食品经营者对抽检中发现兽药残留超标的应立即停止销售, 依照有关法律法规的要求予以销毁, 防止再次流入市场。 / 新华社

嗓子疼、脖变粗 别把亚甲炎当感冒

近日,随着全国多地迎来雨雪天气,气温大幅下降, 感冒患者明显增多。专家提醒,如出现喉咙及颈部疼痛,用感冒药后仍不见好转的患者, 应考虑亚急性甲状腺炎的可能性,进行甲状腺相关检查。

哈尔滨医科大学附属第四医院内分泌科主治医师王明丽介绍, 亚急性甲状腺炎是一种与病毒感染有关的甲状腺疾病,包括流感病毒、腮腺炎病毒等,简称亚甲炎。发病早期伴有上呼吸道感染症状, 与感冒颇为相似,因此常被误认为感冒或咽炎。

据了解, 亚甲炎的显著特点在于甲状腺区疼痛、肿大,触压有痛感,或伴有疲乏无力、食欲不振、肌肉疼痛、心跳过速、发热多汗等。

专家提醒,该病病程较长,一般在 2 至 3 个月,可能延长至半年到一年,通常大多数病人采用布洛芬等非甾体抗炎药即可, 严重者或需激素治疗。 / 新华社

本报订户如何享受 皇贡椴白蜜优惠政策

春季风干物燥,万物复苏、过敏原多,容易造成老年人皮肤干燥、便秘、过敏。多吃吃蜂蜜十分有益。

皇贡椴白蜜,品质纯正,无任何添加剂,整瓶都是纯白纯白的猪油状,不混有黄褐色的液态蜜及任何杂物,营养丰富、醇厚甘甜,深受老人的喜爱。近期该蜜在本报见报后,因其不掺假、晶莹剔透猪油状优良品质,销售火爆,本报读者纷纷打电话咨询,现集中答复如下:

该蜜是不是纯蜜?

真正的椴树蜜,越纯则越容易结晶,当温度低于摄氏 13℃时, 会形成猪油状固态,外观白如雪、凝如脂,有浓郁椴树花香,均匀粘稠;不纯的杂花蜜,则要么颜色不纯、呈现分层,要么有糖状颗粒,并伴有其他味道。所以这种白色固态纯椴树蜜难以造假足以放心。

如何买到? 如何享受优惠?

市民朋友可直接到售后购买或电话订购,价格 198 元 5 斤;本报订户用订报地址姓名电话订购,198 元买 5 斤赠 1 斤。免费送货、货到付款。每户享受一次,2 月底结束。

哪家生产的? 买到的用户感觉怎么样?

2002 年成立的黑龙江省镜泊蜂业有限公司,拥有大量优质蜜源,为多家高端椴树白蜜品牌的贴牌供应商;生产许可证、检验报告等资质齐全,可上网查证。蜜源位于黑吉交界镜泊湖畔(敦化附近)、长白山余脉,一处名为老爷岭的大片野生椴树森林。无污染的环境和冷凉的气候,保证了该蜜的质量和纯度。顾客反馈良好,重复购买者很多。

可否到现场品尝后再购买? 如何团购?

欲到现场品尝体验及团购的顾客,可到企业售后处。详见 2 月 14 日本报。