



# 用温度与激情 实现南关城市建设新提升

雪中清晨,行走在陕西路上,扑面而来的历史文化与现代气息完美交融。原本破旧的居民楼变得雅致起来,近处细细端详,每个居民楼竟不尽相同,上面的跳花凸显着自己的特色,有云朵形、菱形、雪花形……各具特色、赏心悦目。

早晚高峰,行驶在亚泰大街上,井然有序的交通环境让人心情豁然开朗,发放文明交通卡的志愿者、忙碌指挥交通的警察、提醒司机规范停车的大学生……演奏着美妙的交响曲,和谐的交通环境让这个冬日洋溢着温润的气息。

这些只是南关区城市建设的一个个缩影,城市建设,关乎每一寸土地,每一个居民。

2月13日,省委常委、市委书记王君正在南关区调研时强调,南关区要带头贯彻落实好市十三次党代会和全省“三抓”会议精神,进一步提升全区的综合实力、核心竞争力、辐射带动能力和可持续发展能力,狠抓落实,创新发展,推动经济社会发展再上新台阶。

幸福南关,心神怡乐。

“城市不是钢筋混凝土堆积的‘水泥森林’,而是有温度、有激情的,它是资本的蓄水池、人才的集聚地、投资者的创业园,是我们每个人追逐梦想、美梦成真的家园。”南关区委书记谢志敏在全区城市建设工作会议上的讲话,将不断指引着南关人实现城市建设的新提升。



## 实现新提升之目标篇

### 凝心聚力 建东北亚区域性中心城市核心区

“城建工作要有新提升,我认为核心在‘新’,落脚点在‘提升’。要牢牢把握新提升的内涵和本质,紧紧围绕建设东北亚区域性中心城市核心区目标,以新的理念引领提升,以新的节奏推进提升,以新的作风实现提升,让南关区的城市建设迈上一个新的台阶,为到‘十三五’期末,全区建成区规模、人口规模、经济规模、城市综合配套水平等重要指标上,达到或超过全市平均发展水平打下坚实基础。”谢志敏说。

城市是许多人一生生活的地方,城市建设的核心应当只有一个,那就是——人。在城市建设中,南关区始终把以人为本的理念融入城市规划、建设与管理的全过程中,让广大市民真正成为美好城市的建设者和享受者。市民是城市的主人,推进城建工作新提升,就是要“新”在顺应群众对幸福生活的渴

望上,始终把“真心爱民、善待百姓,真心为民、造福百姓”作为城市建设的根本出发点和最终落脚点,让老百姓与城市的建设发展休戚与共、融为一体,把南关区作为“共同的家园”来热爱、来打造、来珍惜。

南关区推进城建工作新提升,将在理念和实践两个层面上进行,切实注重从城市的规模扩张向城市的内涵塑造转变,不断提升城市生活品质、产业品质、文化品质、生态品质,加快把城区环境做得更优更善、更特更精,做得更有质量、更具品位、更加文明。

作为长春市的核心区,在城市规划上,南关区将功能布局与产业布局协同一体;在城市建设上,科学统筹空间、景观、文化等;在城市管理上,始终坚持以人为本、注重细节、精细化管理,全面提升要素集聚能力和产业承载能力。

## 实现新提升之任务篇

### 全力以赴 打好城市建设攻坚战

“要推进城建工作实现新提升,时间紧、任务重、要求高,必须集中资源、集中力量、集中优势,全力以赴打好城建大会战、攻坚战。”谢志敏强调。

坚持繁荣新城与改造老城一同发力,让新城彰显现代文明风范、老城展现传统人文风貌。南部新城是南关区经济发展的主战场,将紧紧围绕“高端时尚都市区、商业商务中心区、绿色生态宜居区、休闲娱乐功能区、优质教育集聚区”的目标定位,注重现代化、国际化功能提升,力争建成区域的新中心、新地标。老城是南关区最宝贵的历史资源,改造老城必须改得经典,实现改善环境、提升功能与彰显古今交融城市风貌的有机融合,让老城居民也能充分分享到现代生活。目前老城区还有54块,近300万平方米夹馅棚户区迫切需要加快改造,南关区将抓住国家大力支持

棚户区改造和长春市旧城改造的机遇,进一步加大工作力度,加快推进实施。

坚持完善功能与优化环境一同发力,努力打造良好的生活空间和发展环境。作为中心城区,南关区将加快补上城市基本功能不全、综合环境不佳这一环节,使之与中心城区的地位相适应、相匹配。把提升教育医疗商贸服务功能,作为重点来推进。下大气力深化改革、推动发展,把“教育在南关”、“健康在南关”品牌打响。将继续大力发展城市经济,提升商贸功能,既要在重点区位提升城市综合体的功能和作用,也要合理布局便民商贸网络。要把提升交通畅通功能作为难点来突破。要进一步完善城市路网体系,加快构建快速高效的对外交通、畅通快捷的内部交通、人性智能的静态交通。要持续开展交通秩序整治,扎实做好道路交通标线复线施划,加快启动

立体停车场建设。把优化城市发展环境作为重要工作来抓,大力营造尊商亲商、富商安商、尊重人才、尊重创造的良好氛围,加快建设符合国际惯例和市场规律的商务环境。

坚持丰富内涵与塑造特色一同发力,突出精致精细精彩,做出文气秀气大气。作为长春的发祥地,南关区将继续利用和保护历史文化资源,把城市建设作为重要的文化内容来抓,延续历史文脉,彰显文化魅力。在伊通河综合治理中,加快实施沿河重点地段拆迁和景观带建设,对城区重点河道要依托推行河长制,加快综合整治,畅通城市水系,清洁城市水体。进一步推进绿化美

化亮化,让城市空间绿意盎然。要在规划上注重城市绿地的保障,在建设上加大城区绿化的力度,在片区与片区之间,探索建设生态林带、园林景观,打造城市绿肺;在城市主干道两侧,建设一批生态廊道,打造绿色通道;在城区闲置空地“空转绿”,建设一批街头游园、街头小品等。

坚持突出重点与整体推进一同发力,形成全面推进城市建设的工作格局。推进城建工作新提升,南关区将更加注重城市的空间布局、产业布局、生态布局,更加注重城市建设的精致性、紧凑性,更加注重城市内涵和功能,在做强功能、做优形象、做美环境上实现新提升。

## 实现新提升之内容篇

### 旧城改造 75个街区成片推进

一座城市,新城区要流光溢彩,旧城区也绝不能暗淡无光,新城开发与旧城改造必须协调互动、相得益彰。南关区作为长春的老城区,在2016年的旧城改造中,任务繁重,表现不俗。今年,在做好去年旧城改造收尾工作的同时,将重点抓好长春大街等8条规范路和二道街等2条示范路的改造工作,并结合75个街区成片推进,重点在管网、管线落地、静态交通、方砖步道、园林景观等方面进行改造。以自由大路以北、上海路以南区域为重点,通过改造,让老城区发生根本变化。“关于今年旧城改造的时间安排,从现在起至4月底前一定要把设计、造价、招标等前期准备工作做好,从而为工程争取更长的黄金施工期创造条件。”谢志敏说。

在抓好征地拆迁攻坚方面,2017年,南关区涉及国有和集体土地征收工作有2794户(住宅2617、非住宅177家),其中属于省、长春市重点工程的拆迁量就有2261户。将以更大决心、更大力度、更高标准持续推动征地拆迁工作,进而促进项目落地和投资落实。

今年,南关区将抓好城市精细化管理,

理顺城市管理体制,科学建立责任明晰的考核体系,构建相对完善的数字城管体系,推动城市管理实现由被动管理向主动预防转变;由粗放型管理向精细化管理转变;由突击管理向长效管理转变;由传统管理向现代管理转变;由专业化管理向社会化管理转变,以此带动城市管理各项工作得到整体提升。

作为伊通河综合治理受益最大的城区,2017年,南关区将着力抓好生态环境建设。大力推进绿化提升、环境保护、环卫保洁、水系治理四个生态工程,使城市整体审美水平、景观水平、生态水平、城市核心竞争力和人民群众生活质量得到全面提升。在绿化提升建设上,要讲创新、讲品质、讲特色;在生态环境保护上,抓好“水十条”、“气十条”、“土十条”的贯彻落实,抓实黑臭水体治理、小锅炉取缔、垃圾无害化管理等具体工作;在环卫保洁管理上,围绕各类棚户区、城乡接合部、老旧小区、背街小巷环境提升上下功夫,围绕私搭乱建、在建工地、施工扬尘、渣土抛洒等顽疾管理上出重拳,全面提升城市卫生水平和生态环境。